

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

*Загерметизованное "на здание"
не считать.*

Мишкоровское
Бюро технической инвентаризации



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мехздание

(назначение нежилого строения)

Район *Мишкоровский*

Город (пос.) *Мишкорово*

Улица (пер.) *район 510 км трассы Мишкорово-
П. Камчатка*



Квартал № _____

Инвентарный № *756*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1960 Число этажей два

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 × гр. 8 / 100	Тек. изм. износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бетонный		3	1	3	45	1,35			
2	а) Стены и их наружная отделка	Брусчатые Обшиты тесом, окраш.		22	1	22	45	9,9			
	б) Перегородки	Деревянные		6	1	6	50	3,0			
3	Перекрытия	чердачное	Деревянное оштукатуренное	10	1	10	50	5,0			
		междуэтажные	Деревянные оштукатуренные								
		надподвальное									
4	Крыша	Д. скатная шифер.		7	1	7	50	3,5			
5	Полы	Брусчатые покрытия шпательной		12	1	12	50	6,0			
6	Проемы	оконные	Деревянные створчатые	10	1	10	50	5,0			
		дверные	Деревянные								
	Внутренняя отделка	Отделка масляной и деревянной резьбой		10	1	10	50	5,0			
8	Сам. и электротех. устройст.	отопление	+ 4,7								
		водопровод	+ 0,2								
		канализация									
		Г. водоснабж.									
		ванны			6						
		электроосвещ.			7		5,6	74	45	2,6	
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
	Металлы	и вода		6	1	6	45	2,7			
9	Прочие работы	Прочие		1	1	1	50	0,5			
Итого . . .				100	×	94	×	44,5	×		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

$\frac{44,55 \times 100}{94} = 47,4\%$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристройка			Пристройка			литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
	литера <u>а</u>	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	литера <u>а'</u>	Удел. вес по таблице							
Фундаменты	<u>Фундаменты</u>	11	1	11	<u>Фундаменты</u>	11	1	11					
Стены и перегородки	<u>дощатые</u>	26	1	26	<u>дощатые</u>	26	1	26					
Перекрытия	<u>деревянные</u>	4	1	4	<u>деревянные</u>	4	1	4					
Крыша	<u>Ширдер</u>	13	1	13	<u>Ширдер</u>	13	1	13					
Полы	<u>цементные</u> <u>и дощатые</u>	7	1	7	<u>цементные</u> <u>дощатые</u>	7	1	7					
Проемы	<u>проемы</u>	14	1	14	<u>проемы</u>	14	1	14					
Отделочные работы	<u>окраска</u>	18	1	18	<u>окраска</u>	18	1	18					
Электроосвещение	<u>да</u>	4	1	4	<u>да</u>	4	1	4					
Прочие работы	<u>да</u>	3	1	3	<u>да</u>	3	1	3					
Итого:		100	X	100		100	X	100			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость изм. с поправками	Количество (объем—м. куб.) площадь—м. кв.	Восстанов. стоим. в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						удел. вес	группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<u>А</u>	<u>Основное</u>	<u>4</u>	<u>51</u>	<u>м³</u>	<u>58⁵²</u>	<u>Балансовая стоимость</u>											
<u>а</u>	<u>Пристройка</u>	<u>4</u>	<u>93</u>	<u>м³</u>	<u>27³⁰</u>	—	—	—	—	—	—	—		<u>60</u>	<u>6577</u>	<u>40</u>	<u>3946</u>
<u>а</u>	<u>Пристройка</u>	<u>4</u>	<u>93</u>	<u>м³</u>	<u>27³⁰</u>	—	—	—	—	—	—	—		<u>61</u>	<u>6856</u>	<u>40</u>	<u>4110</u>
															<u>274028</u>		<u>143599</u>

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Сараи литера Г Н-2.60			Жерная литера Г2 Н-2.4			Сараи литера Г3 Н-2.60		
	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
фундаменты	14	1	14	8	1	8	14	1	14
стены и перегородки	33	1	33	34	1	34	33	1	33
открытия				13	1	13			
крыша	16	1	16	19	1	19	16	1	16
полы	13	1	13	14	1	14	13	1	13
окна	5	1	5	3	1	3	5	1	5
ремонтные работы	5	-	-	2	1	2	5	-	-
электроосвещение	5	-	-	3	1	3	5	-	-
прочие работы	9	1	9	4	1	4	9	1	9
Итого:	100	X	90	100	X	100	100	X	90

Наименование конструктивных элементов	литера Н			литера Н			литера Н		
	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
фундаменты									
стены и перегородки									
открытия									
крыша									
полы									
окна									
ремонтные работы									
электроосвещение									
прочие работы									
Итого:	100	X		100	X		100	X	

X. Исчисление стоимости служебных построек

литера	Наименование построек	№ сборн.	№ таблиц	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправк.	Кол-во объем-м ³ площадь м ²	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях	
						удел. вес	кв.м. район								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Сараи	18	163	м ³	15 ²⁰	0.90-0.93			1.21-1.25	60	92 ²⁴	73	6734	30	4714
2	Жерная	28	169	м ³	70 ²⁰	1.0-0.93					182 ²³	13	6268	30	4387
3	Сараи	18	163	м ³	13 ²⁰	0.90-0.93					92 ²⁴	138	12749	30	8910
													25781		18011

Здание Техздание

Мильковский район, с. Мильково, район 5 км.
трассы Мильково – Петропавловск -Камчатский

