**«Утверждаю»**

Заместитель руководителя

Федерального агентства

воздушного транспорта

К.А.Махов

« » 20 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

по объекту «Реконструкция аэропорта Пахачи, Камчатский край»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта | «Реконструкция аэропорта Пахачи, Камчатский край» |
| 2. | Местоположение объекта | Российская Федерация, Камчатский край, Олюторский район, с. Пахачи. |
| 3. | Государственный Заказчик | Федеральное агентство воздушного транспорта,  125993, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37, корп. 2 |
| 4. | Заказчик-застройщик | ФКП «Аэропорты Камчатки»,  Камчатский край, г. Елизово, ул.Звездная, д. 1 |
| 5. | Эксплуатирующая организация | Аэропорт Пахачи, филиал ФКП «Аэропорты Камчатки» |
| 6. | Разработчик проектной документации | Выбирается на конкурсной основе |
| 7. | Основание для проектирования | Федеральная целевая программа «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года». |
| 8. | Источник финансирования | Федеральный бюджет с объёмом финансирования 1497,88 млн.рублей, в т.ч. ПИР |
| 9. | Вид строительства | Реконструкция |
| 10. | Основные показатели объекта проектирования | Класс аэродрома – «Г».  Расчётный тип ВС: Ан-24, Ан-26, DHC 8-200 и классом ниже  вертолеты Ми-8 и классом ниже |
| 11. | Стадия проектирования | Проектная документация, 2015 год |
| 12. | Особые условия | 1. Реконструкция в условиях действующего аэропорта. 2. Сейсмичность района строительства - 8 баллов. 3. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (ИТМ ГОЧС) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1995 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в соответствии с требованиями «Руководства по проектированию аэропортов местных воздушных линий 1995 г.» п.п. 10.21-10.26 и п.п. 10.32, 10.33 (а также возможность сопряжения с носимыми радиостанциями); и в соответствии с другими действующими нормативными документами РФ. 4. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». 5. Разработать мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 6. В рамках разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разработать проект расчётных границ СЗЗ и оказать техническое сопровождение при согласовании в местных органах Роспотребнадзора для получения санитарно-эпидемиологического заключения. 7. Согласовать проектные решения в Северо-Восточном территориальном управлении по рыболовству с получением заключения ФГУП «КамчатНИРО» о воздействии на водные биоресурсы при строительстве объекта. 8. Проектом предусмотреть разработку:   - предварительной схемы кадастрового плана территории, с указанием границ проектирования;  - схемы расположения земельных участков дополнительного землеотвода на кадастровом плане территории с указанием координат поворотных точек границ (при необходимости);  - материалов для предоставления в местную администрацию, необходимых для составления ГПЗУ (Градостроительный план земельного участка) с оказанием технического сопровождения в его получении;  - устанавить собственников и землепользователей земельных участков, расположенных в границах землеотвода, предназначенного под размещение объекта строительства (реконструкции), а также правообладателей объектов капитального строительства (при необходимости) с получением сведений из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  - выполнить межевание земельных участков;  - представить Заказчику предварительный расчет убытков, связанный с изъятием участков землеотвода, расчет затрат на возмещение собственникам земельных участков (землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков) убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков (землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков) (при необходимости). |
| 13. | Требования к составу и оформлению проектной документации | В соответствии с Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» и ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  Проектную документацию выполнять в соответствии с требованиями: СНиП II-89-80\*, СНиП II-7-81\*, СНиП 32-03-96, Руководства по проектированию аэропортов местных воздушных линий, Ведомственных норм ВНТП 3-81, ФАП «Требования авиационной безопасности», приказа Минтранса РФ от 25 июля 2007 г. № 104, приказа Минтранса РФ от 08 февраля 2011 г. № 40, приказа Минтранса РФ от 26 августа 1993 г. №ДТ-115 и другими нормативными документами и актами. |
| 14. | Выполнение инженерных изысканий | Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации и получения положительного заключения органов государственной экспертизы, в том числе инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и иные изыскания. |
| 15. | Требования к проведению государственной экспертизы | Получить положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» по проектной документации и передать его заказчику |
| 16. | Объекты проектирования | Проектом предусмотреть:   1. Строительство служебно-пассажирского здания модульного типа (местные авиалинии). 2. Благоустройство территории. 3. Строительство здания аварийно-спасательной станции. 4. Строительство здания спецтранспорта сгаражом на 8 единиц техники**,** ремонтной базой на один бокс, производственными и бытовыми помещениями служб ССТ и АС. 5. Строительство летней стоянки для спецтехники на 5 единиц. 6. Строительство склада ГСМ V400м3. 7. Ограждение склада ГСМ с переносом существующего КПП. 8. Разработать варианты отопления зданий: от отдельно стоящей блочно-модульной котельной, локальное отопления зданий, или электрообогрев. Предоставить ТЭО по всем вариантам. 9. Строительство патрульной дороги. 10. Реконструкцию ограждения аэродрома с техническими средствами охраны в соответствии с требованиями транспортной и авиационной безопасности, с устройством КПП сблокированного с караульным помещением. 11. Устройство освещения мест стоянки ВС, перрона. 12. Установку метеооборудования (при необходимости). 13. Строительство сетей водопровода и канализации с очистными сооружениями бытовых стоков (в соответствии с ТУ). 14. Реконструкцию/строительство сетей электроснабжения в соответствии с ТУ эксплуатирующих организаций, включая установку новой ДГУ (РП) с резервуаром аварийного запаса топлива. 15. Строительство пожарных резервуаров. |
| 17. | Требования к сметной документации | Сметную документацию разработать в СНБ от 01.02.2014 г., с учётом изменений от 01.02.2015г., а так же в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 и других действующих нормативных документов.  При разработке сметной документации:  - составить сводную ведомость объемов работ, сгруппированную по проектируемым объектам (МДС 81-35.2004 п. 4.1);  - предусмотреть в составе сметной документации выделение очерёдности ввода зданий и сооружений в эксплуатацию;  - выделить ведомость объёмов работ и сметную стоимость установки метеооборудования (при необходимости);  - включить затраты на проведение пуско-наладочных работ без разделения на работы, выполняемые «вхолостую» и «под нагрузкой» (письмо № ВТ-386/08 Минрегиона РФ)  - включить затраты на разбивку осей здания;  - включить затраты за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе, связанные с технологическим присоединением дополнительных электрических мощностей) при необходимости;  - включить затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ на объекте;  - включить затраты за плату за землю при изъятии земельного участка для строительства (при необходимости);  – включить затраты за возмещение собственникам земельных участков (землепользователям, землевладельцам и арендаторам) убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав (при необходимости);  - включить затраты на перебазирование строительной техники из г.Хабаровска и других регионов (при необходимости);  - включить затраты на проведение экспертизы;  - включить затраты на проведение авторского надзора;  - произвести корректировку стоимости поставляемого оборудования с учётом доставки до места монтажа;  При определении стоимости строительства максимально предусмотреть использование местных строительных материалов.  Сметную документацию разработать в ценах 01.01.2001 г. Локальные сметы составлять по детальным ведомостям объемов работ и спецификациям.  Сводный сметный расчет составить в двух уровнях цен: в базисном уровне цен 2001 г. и в текущем уровне цен на момент передачи проектной документации Главгосэкспертизу.  Все расчёты (калькуляции) должны быть согласованы Заказчиком-застройщиком. |
| 18. | Количество документации | Проектно-сметная документация для сдачи в ФАУ «Главгосэкспертиза России» - 2 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе.  После прохождения ФАУ «Главгосэкспертиза России» - 6 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе. |
| 19. | Требования к предоставлению документации на электронном носителе | Предоставить:  - текстовые документы в формате \*.doc, \*.pdf;  - чертежи в формате \*.dwg, \*.pdf;  - сметную документацию в формате \*.xls., \*.arpи в формате «Гранд смета». |
| 20. | Адрес рассылки | ФКП «Аэропорты Камчатки»,  684001, Камчатский край, г. Елизово, ул. Звездная, д. 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Генеральный директор  ФКП «Аэропорты Камчатки»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Журавлёв | СОГЛАСОВАНО  Начальник управления  Аэропортовой деятельности  Федерального агентства  Воздушного транспорта  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пчелин А.А. | |  |