**«Утверждаю»**

 Заместитель руководителя

 Федерального агентства

 воздушного транспорта

 К.А.Махов

 « » 20 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

по объекту «Реконструкция аэропорта Пахачи, Камчатский край»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта | «Реконструкция аэропорта Пахачи, Камчатский край» |
| 2. | Местоположение объекта | Российская Федерация, Камчатский край, Олюторский район, с. Пахачи. |
| 3. | Государственный Заказчик | Федеральное агентство воздушного транспорта, 125993, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37, корп. 2 |
| 4. | Заказчик-застройщик | ФКП «Аэропорты Камчатки», Камчатский край, г. Елизово, ул.Звездная, д. 1 |
| 5. | Эксплуатирующая организация | Аэропорт Пахачи, филиал ФКП «Аэропорты Камчатки» |
| 6. | Разработчик проектной документации | Выбирается на конкурсной основе |
| 7. | Основание для проектирования | Федеральная целевая программа «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года». |
| 8. | Источник финансирования | Федеральный бюджет с объёмом финансирования 1497,88 млн.рублей, в т.ч. ПИР |
| 9. | Вид строительства | Реконструкция |
| 10. | Основные показатели объекта проектирования | Класс аэродрома – «Г».Расчётный тип ВС: Ан-24, Ан-26, DHC 8-200 и классом нижевертолеты Ми-8 и классом ниже |
| 11. | Стадия проектирования | Проектная документация, 2015 год |
| 12. | Особые условия | 1. Реконструкция в условиях действующего аэропорта.
2. Сейсмичность района строительства - 8 баллов.
3. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (ИТМ ГОЧС) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1995 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в соответствии с требованиями «Руководства по проектированию аэропортов местных воздушных линий 1995 г.» п.п. 10.21-10.26 и п.п. 10.32, 10.33 (а также возможность сопряжения с носимыми радиостанциями); и в соответствии с другими действующими нормативными документами РФ.
4. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов».
5. Разработать мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
6. В рамках разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разработать проект расчётных границ СЗЗ и оказать техническое сопровождение при согласовании в местных органах Роспотребнадзора для получения санитарно-эпидемиологического заключения.
7. Согласовать проектные решения в Северо-Восточном территориальном управлении по рыболовству с получением заключения ФГУП «КамчатНИРО» о воздействии на водные биоресурсы при строительстве объекта.
8. Проектом предусмотреть разработку:

- предварительной схемы кадастрового плана территории, с указанием границ проектирования;- схемы расположения земельных участков дополнительного землеотвода на кадастровом плане территории с указанием координат поворотных точек границ (при необходимости);- материалов для предоставления в местную администрацию, необходимых для составления ГПЗУ (Градостроительный план земельного участка) с оказанием технического сопровождения в его получении;- устанавить собственников и землепользователей земельных участков, расположенных в границах землеотвода, предназначенного под размещение объекта строительства (реконструкции), а также правообладателей объектов капитального строительства (при необходимости) с получением сведений из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;- выполнить межевание земельных участков;- представить Заказчику предварительный расчет убытков, связанный с изъятием участков землеотвода, расчет затрат на возмещение собственникам земельных участков (землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков) убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков (землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков) (при необходимости).  |
| 13. | Требования к составу и оформлению проектной документации | В соответствии с Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» и ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».Проектную документацию выполнять в соответствии с требованиями: СНиП II-89-80\*, СНиП II-7-81\*, СНиП 32-03-96, Руководства по проектированию аэропортов местных воздушных линий, Ведомственных норм ВНТП 3-81, ФАП «Требования авиационной безопасности», приказа Минтранса РФ от 25 июля 2007 г. № 104, приказа Минтранса РФ от 08 февраля 2011 г. № 40, приказа Минтранса РФ от 26 августа 1993 г. №ДТ-115 и другими нормативными документами и актами. |
| 14. | Выполнение инженерных изысканий | Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации и получения положительного заключения органов государственной экспертизы, в том числе инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и иные изыскания. |
| 15. | Требования к проведению государственной экспертизы | Получить положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» по проектной документации и передать его заказчику |
| 16. | Объекты проектирования | Проектом предусмотреть:1. Строительство служебно-пассажирского здания модульного типа (местные авиалинии).
2. Благоустройство территории.
3. Строительство здания аварийно-спасательной станции.
4. Строительство здания спецтранспорта сгаражом на 8 единиц техники**,** ремонтной базой на один бокс, производственными и бытовыми помещениями служб ССТ и АС.
5. Строительство летней стоянки для спецтехники на 5 единиц.
6. Строительство склада ГСМ V400м3.
7. Ограждение склада ГСМ с переносом существующего КПП.
8. Разработать варианты отопления зданий: от отдельно стоящей блочно-модульной котельной, локальное отопления зданий, или электрообогрев. Предоставить ТЭО по всем вариантам.
9. Строительство патрульной дороги.
10. Реконструкцию ограждения аэродрома с техническими средствами охраны в соответствии с требованиями транспортной и авиационной безопасности, с устройством КПП сблокированного с караульным помещением.
11. Устройство освещения мест стоянки ВС, перрона.
12. Установку метеооборудования (при необходимости).
13. Строительство сетей водопровода и канализации с очистными сооружениями бытовых стоков (в соответствии с ТУ).
14. Реконструкцию/строительство сетей электроснабжения в соответствии с ТУ эксплуатирующих организаций, включая установку новой ДГУ (РП) с резервуаром аварийного запаса топлива.
15. Строительство пожарных резервуаров.
 |
| 17. | Требования к сметной документации | Сметную документацию разработать в СНБ от 01.02.2014 г., с учётом изменений от 01.02.2015г., а так же в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 и других действующих нормативных документов.При разработке сметной документации:- составить сводную ведомость объемов работ, сгруппированную по проектируемым объектам (МДС 81-35.2004 п. 4.1);- предусмотреть в составе сметной документации выделение очерёдности ввода зданий и сооружений в эксплуатацию; - выделить ведомость объёмов работ и сметную стоимость установки метеооборудования (при необходимости);- включить затраты на проведение пуско-наладочных работ без разделения на работы, выполняемые «вхолостую» и «под нагрузкой» (письмо № ВТ-386/08 Минрегиона РФ)- включить затраты на разбивку осей здания;- включить затраты за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе, связанные с технологическим присоединением дополнительных электрических мощностей) при необходимости;- включить затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ на объекте;- включить затраты за плату за землю при изъятии земельного участка для строительства (при необходимости);– включить затраты за возмещение собственникам земельных участков (землепользователям, землевладельцам и арендаторам) убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав (при необходимости);- включить затраты на перебазирование строительной техники из г.Хабаровска и других регионов (при необходимости);- включить затраты на проведение экспертизы;- включить затраты на проведение авторского надзора;- произвести корректировку стоимости поставляемого оборудования с учётом доставки до места монтажа;При определении стоимости строительства максимально предусмотреть использование местных строительных материалов.Сметную документацию разработать в ценах 01.01.2001 г. Локальные сметы составлять по детальным ведомостям объемов работ и спецификациям.Сводный сметный расчет составить в двух уровнях цен: в базисном уровне цен 2001 г. и в текущем уровне цен на момент передачи проектной документации Главгосэкспертизу.Все расчёты (калькуляции) должны быть согласованы Заказчиком-застройщиком. |
| 18. | Количество документации | Проектно-сметная документация для сдачи в ФАУ «Главгосэкспертиза России» - 2 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе.После прохождения ФАУ «Главгосэкспертиза России» - 6 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе. |
| 19. | Требования к предоставлению документации на электронном носителе | Предоставить:- текстовые документы в формате \*.doc, \*.pdf;- чертежи в формате \*.dwg, \*.pdf;- сметную документацию в формате \*.xls., \*.arpи в формате «Гранд смета». |
| 20. | Адрес рассылки | ФКП «Аэропорты Камчатки», 684001, Камчатский край, г. Елизово, ул. Звездная, д. 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  Генеральный директор  ФКП «Аэропорты Камчатки»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Журавлёв  |  СОГЛАСОВАНО Начальник управления  Аэропортовой деятельности Федерального агентства Воздушного транспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пчелин А.А. |

 |  |